

L'AGENCE DU
COURREAU

Transaction • Gestion • Location

**DOSSIER DE CANDIDATURE
POUR UNE LOCATION**

Les informations données nécessaires pour traiter votre candidature resteront confidentielles. Un dossier incomplet ne peut être examiné. Ce dossier de candidature reste soumis à l'approbation de notre mandant. Nous vous remercions

Adresse du bien :

Départ du bail au :

Loyer HC :

Charges :

Dépôt de garantie :

Frais d'agence :

 **PIÈCES A JOINDRE PAR CHAQUE LOCATAIRE**

→ Documents relatifs à votre identité

- Photocopie pièce d'identité recto verso (carte d'identité ou passeport)
- Etrangers, hors CEE : carte de séjour et carte de travail

→ Documents relatifs à votre logement

- Les 3 dernières quittances de loyer si vous êtes locataire
- ou Taxe foncière si vous êtes propriétaire
- ou Attestation d'hébergement avec justificatif d'une facture à cette adresse

→ Documents relatifs à votre situation actuelle

- Carte d'étudiant
- Justificatifs d'allocations familiales, d'allocations logements ou d'autres revenus ;
- Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire ou justificatifs de ressources actualisés ;
- Si vous exercez une profession libérale il faudra nous fournir un K BIS de votre société et le dernier bilan ;
- Deux derniers avis d'imposition ou de non-imposition en totalité (Photocopie A3 recto verso) ;
- Attestation employeur ou attestation de mutation datant de moins d'un mois confirmant que le candidat locataire n'est pas en période de préavis de licenciement ou démission et précisant le montant du salaire net annuel et la date d'embauche. Ou contrat de travail ou acte de titularisation/procès-verbal pour les agents de la fonction publique ou 3 derniers justificatifs de pension de retraites ou autre revenu

 **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Nom et Adresse de votre BAILLEUR si vous êtes locataire ou SYNDIC si vous êtes propriétaire :

.....

N° de téléphone

DOSSIER DE CANDIDATURE POUR UNE LOCATION

RENSEIGNEMENTS SUR LE LOCATAIRE

Nom

Prénom

Date et lieu de naissance

Nationalité.....

Tél. dom.

Tél. mobile

Tél. prof.....

Email.....

Situation de famille

- célibataire marié(e) divorcé(e)
 maritalement séparé(e) veu(ve) pacsé

Marié(e) le

à

Forme du contrat de mariage :

Nombre de personnes à charge et âges de celles-ci : ..

Domicile actuel :

Situation professionnelle

Profession :

Salaire mensuel net :

Nom, Adresse et n° de téléphone de l'employeur :

Ancienneté :

Nature du contrat de travail :

- A durée déterminée / durée
- A durée indéterminée.

Si étudiant :

Etablissement fréquenté :

Nombre d'années d'étude restant à effectuer

Domiciliation bancaire

Nom de la banque

Adresse

N° de compte bancaire ou CCP

Renseignements complémentaires

Autres ressources :

Cause du départ de votre logement actuel

- congé délivré par le Propriétaire actuel
 appartement exigü question de prix
 Situation géographique Installation sur la localité
 Autres(s) raison(s)

Nom et Adresse de l'ancien BAILLEUR ou REGISSEUR :

N° de téléphone :

Montant des charges :

Montant Loyer :

Si vous avez des observations à nous faire connaître sur votre situation ou sur le logement, merci de les noter ci-dessous :

DOSSIER DE CANDIDATURE POUR UNE LOCATION



RENSEIGNEMENTS SUR CONJOINT OU COLOCATAIRE

Nom

Prénom

Date et lieu de naissance

Nationalité

Tél. dom.

Tél. mobile

Tél. prof.

Email

Situation de famille

célibataire marié(e) divorcé(e)

maritalement séparé(e) veu(ve) pacsé

Marié(e) le

à

Forme du contrat de mariage :

Nombre de personnes à charge et âges de celles-ci :

Domicile actuel :

Situation professionnelle

Profession :

Salaire mensuel net :

Nom, Adresse et n° de téléphone de l'employeur :

Ancienneté :

Nature du contrat de travail :

A durée déterminée / durée

A durée indéterminée.

Si étudiant :

Etablissement fréquenté :

Nombre d'années d'étude restant à effectuer

Domiciliation bancaire

Nom de la banque

Adresse

N° de compte bancaire ou CCP

Renseignements complémentaires

Autres ressources :

Cause du départ de votre logement actuel

congé délivré par le Propriétaire actuel

appartement exigü question de prix

Situation géographique Installation sur la localité

Autres(s) raison(s)

Nom et Adresse de l'ancien BAILLEUR ou REGISSEUR :

N° de téléphone :

Montant des charges :

Montant Loyer :

Si vous avez des observations à nous faire connaître sur votre situation ou sur le logement, merci de les noter ci-dessous :

L'AGENCE DU
COURREAU

Transaction • Gestion • Location

DOSSIER GARANT
POUR UNE LOCATION

Les informations données nécessaires pour traiter votre candidature resteront confidentielles. Un dossier incomplet ne peut être examiné. Ce dossier de candidature reste soumis à l'approbation de notre mandant. Nous vous remercions.

Adresse du bien :

Départ du bail au :

Loyer HC :

Charges :

Dépôt de garantie :

Frais d'agence :

→ **Documents relatifs à votre identité**

- Photocopie pièce d'identité recto verso (carte d'identité ou passeport)
- Etrangers, hors CEE : carte de séjour et carte de travail
- Relevé d'identité bancaire ou postal

→ **Documents relatifs à votre logement**

- Les 3 dernières quittances de loyer si vous êtes locataire
- ou Taxe foncière si vous êtes propriétaire
- ou Attestation d'hébergement avec justificatif d'une facture à cette adresse

→ **Documents relatifs à votre situation actuelle**

- Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire ou justificatifs de ressources actualisés
- Si vous exercez une profession libérale il faudra nous fournir un K BIS de votre société et le dernier bilan
- Deux derniers avis d'imposition ou de non-imposition en totalité (photocopie A3 recto verso)
- Attestation employeur ou attestation de mutation datant de moins d'un mois confirmant que le candidat locataire n'est pas en période de préavis de licenciement ou démission et précisant le montant du salaire net annuel et la date d'embauche.



RENSEIGNEMENTS SUR LE GARANT

Nom

Prénom

Date et lieu de naissance

Nationalité

Lien de parenté avec le locataire

Tél. dom.

Tél. mobile

Tél. prof.

Email

Situation de famille

- célibataire marié(e) divorcé(e)
 maritalement séparé(e) veu(ve) pacsé

Marié(e) le

à

Forme du contrat de mariage :

Nombre de personnes à charge et âges de celles-ci : ..

Domicile actuel :

Situation professionnelle

Profession :

Salaire mensuel net :

Nom, Adresse et n° de téléphone de l'employeur :

Ancienneté :

Nature du contrat de travail :

- A durée déterminée / durée
- A durée indéterminée.

Domiciliation bancaire

Nom de la banque

Adresse

Imprimé de la caution complété manuscritement et signé par le garant lui-même (à faire certifier conforme dans une agence FNAIM si le garant ne peut être présent à la signature du bail.)

Rappel concernant la rédaction des textes d'engagements :

Vous devez rédiger de votre main un texte par personne physique et le signer. (Exemple si vous êtes mariés, Monsieur rédige un texte d'engagement, Madame rédige également son propre texte). Si les deux textes sont écrits par la même personne l'engagement ne sera pas recevable.

Le texte d'engagement ne sera pas valable s'il contient des ratures, si des mots sont manquants ou modifiés et si les montants ne sont pas inscrits en chiffres et en lettres. Dans le cas d'une colocation, vous ne pouvez-vous porter caution pour un seul membre de la colocation. La dette est commune donc chaque garant doit se porter garant pour l'ensemble des titulaires du bail.