

# L'AGENCE DU COURREAU

Transaction • Gestion • Location

## DOSSIER DE CANDIDATURE POUR UNE LOCATION

Les informations données nécessaires pour traiter votre candidature resteront confidentielles. Un dossier incomplet ne peut être examiné. Ce dossier de candidature reste soumis à l'approbation de notre mandant. Nous vous remercions

### Adresse du bien :


Départ du bail au :

Loyer HC :

Charges :

Dépôt de garantie :

Frais d'agence :

### PIÈCES A JOINDRE PAR CHAQUE LOCATAIRE

#### → Documents relatifs à votre identité

- Photocopie pièce d'identité recto verso (carte d'identité ou passeport)
- Etrangers, hors CEE : carte de séjour et carte de travail

#### → Documents relatifs à votre logement

- Les 3 dernières quittances de loyer si vous êtes locataire
- ou Taxe foncière si vous êtes propriétaire
- ou Attestation d'hébergement avec justificatif d'une facture à cette adresse

#### → Documents relatifs à votre situation actuelle

- Carte d'étudiant
- Justificatifs d'allocations familiales, d'allocations logements ou d'autres revenus ;
- Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire ou justificatifs de ressources actualisés ;
- Si vous exercez une profession libérale il faudra nous fournir un K BIS de votre société et le dernier bilan ;
- Deux derniers avis d'imposition ou de non-imposition en totalité (Photocopie A3 recto verso) ;
- Attestation employeur ou attestation de mutation datant de moins d'un mois confirmant que le candidat locataire n'est pas en période de préavis de licenciement ou démission et précisant le montant du salaire net annuel et la date d'embauche. Ou contrat de travail ou acte de titularisation/procès-verbal pour les agents de la fonction publique ou 3 derniers justificatifs de pension de retraites ou autre revenu

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Nom et Adresse de votre BAILLEUR si vous êtes locataire ou SYNDIC si vous êtes propriétaire :

.....

N° de téléphone .....

# DOSSIER DE CANDIDATURE POUR UNE LOCATION

## RENSEIGNEMENTS SUR LE LOCATAIRE

**Nom** .....

Prénom .....

Date et lieu de naissance .....

Nationalité.....

Tél. dom. ....

Tél. mobile .....

Tél. prof.....

Email.....

### Situation de famille

- célibataire  marié(e)  divorcé(e)  
 maritalement  séparé(e)  veu(ve)  pacsé

Marié(e) le .....

à .....

Forme du contrat de mariage : .....

.....

Nombre de personnes à charge et âges de celles-ci : ..

.....

.....

**Domicile actuel** : .....

.....

.....

### Situation professionnelle

Profession : .....

Salaire mensuel net : .....

Nom, Adresse et n° de téléphone de l'employeur :

.....

.....

.....

.....

Ancienneté : .....

**Nature du contrat de travail** :

A durée déterminée / durée .....

A durée indéterminée.

**Si étudiant** :

Etablissement fréquenté : .....

.....

Nombre d'années d'étude restant à effectuer .....

### Domiciliation bancaire

Nom de la banque .....

Adresse .....

.....

N° de compte bancaire ou CCP .....

.....

### Renseignements complémentaires

Autres ressources : .....

**Cause du départ de votre logement actuel**

- congé délivré par le Propriétaire actuel  
 appartement exigü  question de prix  
 Situation géographique  Installation sur la localité  
 Autres(s) raison(s)

Nom et Adresse de l'ancien BAILLEUR ou REGISSEUR :

.....

.....

.....

N° de téléphone : .....

Montant des charges : .....

Montant Loyer : .....

Si vous avez des observations à nous faire connaître sur votre situation ou sur le logement, merci de les noter ci-dessous :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# DOSSIER DE CANDIDATURE POUR UNE LOCATION



## RENSEIGNEMENTS SUR CONJOINT OU COLOCATAIRE

**Nom** .....

Prénom .....

Date et lieu de naissance .....

Nationalité .....

Tél. dom. ....

Tél. mobile .....

Tél. prof. ....

Email .....

### Situation de famille

célibataire  marié(e)  divorcé(e)

maritalement  séparé(e)  veu(ve)  pacsé

Marié(e) le .....

à .....

Forme du contrat de mariage : .....

Nombre de personnes à charge et âges de celles-ci : .....

Domicile actuel : .....

### Situation professionnelle

Profession : .....

Salaire mensuel net : .....

Nom, Adresse et n° de téléphone de l'employeur : .....

Ancienneté : .....

Nature du contrat de travail :

A durée déterminée / durée .....

A durée indéterminée.

Si étudiant :

Etablissement fréquenté : .....

Nombre d'années d'étude restant à effectuer .....

### Domiciliation bancaire

Nom de la banque .....

Adresse .....

N° de compte bancaire ou CCP .....

### Renseignements complémentaires

Autres ressources : .....

Cause du départ de votre logement actuel

congé délivré par le Propriétaire actuel

appartement exigü  question de prix

Situation géographique  Installation sur la localité

Autres(s) raison(s)

Nom et Adresse de l'ancien BAILLEUR ou REGISSEUR :

N° de téléphone : .....

Montant des charges : .....

Montant Loyer : .....

Si vous avez des observations à nous faire connaître sur votre situation ou sur le logement, merci de les noter ci-dessous :

L'AGENCE DU  
**COURREAU**

Transaction • Gestion • Location

**DOSSIER GARANT**  
**POUR UNE LOCATION**

Les informations données nécessaires pour traiter votre candidature resteront confidentielles. Un dossier incomplet ne peut être examiné. Ce dossier de candidature reste soumis à l'approbation de notre mandant. Nous vous remercions.

**Adresse du bien :**


Départ du bail au :

Loyer HC :

Charges :

Dépôt de garantie :

Frais d'agence :

→ **Documents relatifs à votre identité**

- Photocopie pièce d'identité recto verso (carte d'identité ou passeport)
- Etrangers, hors CEE : carte de séjour et carte de travail
- Relevé d'identité bancaire ou postal

→ **Documents relatifs à votre logement**

- Les 3 dernières quittances de loyer si vous êtes locataire
- ou Taxe foncière si vous êtes propriétaire
- ou Attestation d'hébergement avec justificatif d'une facture à cette adresse

→ **Documents relatifs à votre situation actuelle**

- Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire ou justificatifs de ressources actualisés
- Si vous exercez une profession libérale il faudra nous fournir un K BIS de votre société et le dernier bilan
- Deux derniers avis d'imposition ou de non-imposition en totalité (photocopie A3 recto verso)
- Attestation employeur ou attestation de mutation datant de moins d'un mois confirmant que le candidat locataire n'est pas en période de préavis de licenciement ou démission et précisant le montant du salaire net annuel et la date d'embauche.



## RENSEIGNEMENTS SUR LE GARANT

Nom .....

Prénom .....

Date et lieu de naissance .....

Nationalité .....

Lien de parenté avec le locataire .....

Tél. dom. ....

Tél. mobile .....

Tél. prof. ....

Email .....

### Situation de famille

- célibataire  marié(e)  divorcé(e)  
 maritalement  séparé(e)  veu(ve)  pacsé

Marié(e) le .....

à .....

Forme du contrat de mariage : .....

Nombre de personnes à charge et âges de celles-ci : .....

Domicile actuel : .....

### Situation professionnelle

Profession : .....

Salaire mensuel net : .....

Nom, Adresse et n° de téléphone de l'employeur : .....

Ancienneté : .....

Nature du contrat de travail :

- A durée déterminée / durée .....
- A durée indéterminée.

### Domiciliation bancaire

Nom de la banque .....

Adresse .....

*Imprimé de la caution complété manuscritement et signé par le garant lui-même (à faire certifier conforme dans une agence FNAIM si le garant ne peut être présent à la signature du bail.)*

*Rappel concernant la rédaction des textes d'engagements :*

**Vous devez rédiger de votre main un texte par personne physique et le signer.** (Exemple si vous êtes mariés, Monsieur rédige un texte d'engagement, Madame rédige également son propre texte). Si les deux textes sont écrits par la même personne l'engagement ne sera pas recevable.

**Le texte d'engagement ne sera pas valable s'il contient des ratures, si des mots sont manquants ou modifiés et si les montants ne sont pas inscrits en chiffres et en lettres.** Dans le cas d'une colocation, vous ne pouvez-vous porter caution pour un seul membre de la colocation. La dette est commune donc chaque garant doit se porter garant pour l'ensemble des titulaires du bail.